

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na posl.br. St-140/2019

MAŽURAN d.o.o. u stečaju

Cesta Dr. Franje Tuđmana 38

Kaštel Stari, OIB:28309405129

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Unovčenje nekretnine oznake kat.čest. 320/1, suvlasnički dio 267/547 upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk uložak 6665, k.o. Trogir	101.000,00 kn

Ukupno: 101.000,00 kn

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	0,00 kn

Ukupno: 0,00 kn

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	99,30 kn
2	Izrada pečata	240,00 kn
3	Troškovi javnog bilježnika	47,50 kn
4	Knjigovodstvene i administrativne usluge	11.250,00 kn
5	Izrada elaborate o procjeni vrijednosti nekretnine	2.500,00 kn
6	Trošak provođenja elektroničkih javnih dražbi (FINA)	1.400,00 kn

Ukupno: 15.536,80 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	15.536,80 kn
---------------------------------------	---------------------

Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (po osnovi troška nagrade stečajnog upravitelja iznos od 17.329,00 kn, po osnovi troškova knjigovodstvenih usluga iznos od 1.875,00 kn te po osnovi ostalih obveza stečajne mase (paušalna diobena pristojba, naknade banci, poštarina i sl.) iznos od cca 2.263,24 kn)	21.467,24 kn
Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase	63.995,96 kn

Stanje sredstava na računu 25.03.2021.g.:	85.463,20 kn
--	---------------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

U prilogu donosim bilancu na dan 25.03.2021.g.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 19. kolovoza 2019.g. pod poslovnim brojem St-140/2019 raniji stečajni upravitelj razriješen je dužnosti te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Stečajni dužnik bio je upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine oznake 96/1000 dijelova kat.čest. 320/41 i 2561 ZGR upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk uložak 6301, k.o. Trogir u naravi stan S7, etaža IV, površine 56,23 m² no na navedenoj nekretnini bilo je predbilježeno pravo vlasništva za korist društva MACEDO d.o.o. iz Trogira, OIB:97835750524. Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je da je navedena nekretnina prodana društvu MACEDO d.o.o. iz Trogira temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.06.2007.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina od 09.08.2007.g. pod posl.br. OV-15511/07. Društvo MACEDO d.o.o. kupoprodajnu cijenu isplatio je na žiro račun stečajnog dužnika dana 09.08.2007.g. Sukladno navedenom, nad predmetnom nekretninom postojalo je izlučno pravo društva MACEDO d.o.o. iz Trogira te predmetna nekretnina nije predstavljala stečajnu masu.

Obzirom da je kupac MACEDO d.o.o. iz Trogira u cijelosti ispunio svoju ugovorom preuzetu obvezu, odnosno u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu stečajnom dužniku kao prodavatelju, stekao je uvjete da mu se izda tabularna isprava što sam i učinio dana 7. veljače 2020.g. te istu ovjerio dana 19.02.2020.g. kod javnog bilježnika Kristijana Hukelj iz Zagreba pod brojem Ov-1878/2020.

Također, stečajni dužnik bio je suvlasnik nekretnine oznake kat.čest. 320/1, suvlasnički dio 267/547 upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk uložak 6665, k.o. Trogir. Navedena nekretnina unovčena je u stečajnom postupku za iznos od 101.000,00 kn sukladno rješenju o dosudi od 29.01.2021.g. pod posl.br. st-140/2019-95 i zaključka o predaji od 22.02.2021.g. pod posl.br. St-140/2019-63.

Na dan 24.03.2021.g. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 101.000,00 kn. Dospjele i podmirene ukupne obveze stečajne mase iznose 15.536,80 kn. Na današnji dan dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 85.463,20 kn. Od navedenog iznosa koji se nalazi na računu namiriti će se stečajni vjerovnici završnom diobom, te će se podmiriti ostale obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni diobni popis od 26.02.2021.g. dostavljen je u spis podneskom od 26.02.2021.g., a na koji završni diobni popis je sud dao suglasnost rješenjem od 19. ožujka 2021.g. pod posl.br. St-140/2019-106.

U Zagrebu, 26. ožujka 2021.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- bilanca na dan 25.03.2021.g.